SA-05.6845.28.2020.TD

Aneks nr 4
do tekstu jednolitego umowy dzierżawy placu targowego „Plac Imbramowski"
z dnia 24 lutego 1997 r. Nr UH-02.72240-25/97

zawarty w dniu 25 MAJ 2020 w Krakowie, pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa, zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**"
a
„Plac Imbramowski" Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie (31-212), pl. Imbramowski 179, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS: 0000066021), reprezentowaną przez Marka Sienkę – Prezesa Zarządu Spółki (REGON: 351087348, NIP: 9451597298), zwaną dalej „**Dzierżawcą**"

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że w § 3 umowy ust. 1.2 otrzymuje następujące brzmienie:

„1.2. W związku z ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej spowodowanymi ogłoszonym na terenie całego kraju stanem zagrożenia epidemicznego, a następnie stanem epidemii, Wydzierżawiający przyznaje Dzierżawcy pomoc de minimis w wysokości:

1) 741,53 zł brutto (słownie: siedemset czterdzieści jeden złotych 53/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w marcu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w maju 2020 r. o 2,00 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w maju 2020 r. wynosi:
   czynsz netto - 29 540,55 zł
   23% VAT - 6 794,33 zł
   czynsz brutto - 36 334,88 zł
   (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote 88/100),
2) 16 421,14 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 14/100). Przyznana ulga jest uzasadniona udokumentowanym przez Dzierżawcę zmniejszeniem zwykłego przychodu z przedmiotu dzierżawy w kwietniu 2020 r. i będzie zrealizowana poprzez obniżenie należnego czynszu dzierżawnego w czerwcu 2020 r. o 44,29 %. W związku z tym miesięczny czynsz dzierżawny do zapłaty w czerwcu 2020 r. wynosi:
   czynsz netto - 16 792,90 zł
   23% VAT - 3 862,37 zł
   czynsz brutto - 20 655,27 zł
   (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset pięćdziesiąt pięć złotych 27/100).".

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2020 r.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Dzierżawcy i dwa dla Wydzierżawiającego.

Wydzierżawiający:

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Dzierżawca:

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Sienko

PLAC IMBRAMOWSKI Sp. z o.o.
31-212 Kraków, Plac Imbramowski 179
tel. 12 415-00-77 NIP 945-15-97-298